

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Khu dân cư mới Bích Sơn, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên
(nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên)”
(điều chỉnh lần thứ nhất, ngày.... tháng ... năm 2025)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật sửa đổi một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/2/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng Đô thị và Công nghiệp HLC tại văn bản ngày 11/6/2025; của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 372/BC-STC ngày 27/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự Khu dân cư mới Bích Sơn, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên)” với những nội dung như sau:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận, UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại khoản 8 Điều 1 số Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 như sau:

+ Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình đến hết tháng 3/2026.

+ Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh từ tháng 4/2026 đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Báo cáo thẩm định số 372/BC-STC ngày 27/6/2025 của Sở Tài chính.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chi cục Thuế khu vực VI; UBND thị xã Việt Yên, Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng Đô thị và Công nghiệp HLC chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng Đô thị và Công nghiệp HLC và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTN;
- Lưu: VT, KTN.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh