

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2025

Số: 01/VCB.XNBLC DK.TB

**THƯ XÁC NHẬN PHÁT HÀNH BẢO LÃNH CÓ ĐIỀU KIỆN TRONG BÁN,
CHO THUÊ MUA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN
KHU DÂN CƯ MỚI BÍCH SƠN**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và công nghiệp HLC

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và công nghiệp HLC, Chúng tôi là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình.

Địa chỉ: 72 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.37665318

Đại diện: Nguyễn Thúy Hạnh

Chức vụ: Phó Giám đốc

theo Giấy ủy quyền số 1988/UQ-BĐI-HCNS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình.

(sau đây gọi tắt là “VCB Ba Đình”)

Chấp thuận phát hành Bảo lãnh có điều kiện cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và công nghiệp HLC.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0109718504 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/07/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 31/10/2024.

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Udic Complex, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.6327.1872

Đại diện: Ông Phan Đức Hoàn

Chức vụ: Giám đốc

(sau đây gọi tắt là “Khách hàng”)

Với nội dung sau:

- Số tiền xác nhận bảo lãnh có điều kiện: Bằng số (VND): Tối đa 100.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng), đảm bảo không vượt quá tổng doanh số thu tiền lũy kế tại các hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở tại dự án theo quy định của pháp luật.
- Mục đích: Phát hành bảo lãnh có điều kiện trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu dân cư mới Bích Sơn tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.



[Handwritten signature]

3. Thời hạn cấp bảo lãnh:

Theo từng món cụ thể đảm bảo Thư bảo lãnh cụ thể có hiệu lực đến thời điểm ít nhất 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày Nhà đầu tư bàn giao nhà cho bên mua, bên thuê mua nhà theo thỏa thuận giữa Nhà đầu tư với bên mua, bên thuê mua nhà.

4. Điều kiện để thực hiện bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai:

- Việc phát hành bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai chỉ được thực hiện nếu Khách hàng đáp ứng đầy đủ điều kiện, quy định của VCB và pháp luật hiện hành tại thời điểm xem xét phát hành bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với dự án.
- Giá trị bảo lãnh tối đa không vượt quá giá trị thanh toán lũy kế của Hợp đồng mua bán và không vượt quá 70% giá trị của Hợp đồng mua bán hoặc theo quy định của Pháp luật trong từng thời kỳ.
- VCB phát hành cam kết bảo lãnh cho từng bên mua, bên thuê mua trên cơ sở từng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở đã ký kết giữa Nhà đầu tư và bên mua, bên thuê mua. Hợp đồng mua bán phải đáp ứng các quy định của VCB về việc phát hành bảo lãnh cho người mua nhà hình thành trong tương lai.
- Trong trường hợp Bên mua có nhu cầu chuyển nhượng lại lô đất ở thấp tầng và nhu cầu chuyển nhượng bảo lãnh cho người mua cuối cùng. Ngân hàng sẽ xem xét và quyết định về việc chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ của bên nhận bảo lãnh đối với các cam kết bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phát hành tại VCB Ba Đình, đảm bảo đáp ứng theo quy định của VCB.
- VCB Ba Đình sẽ quản lý việc Khách hàng sử dụng số tiền tạm ứng trước của bên mua, bên thuê nhà ở hình thành trong tương lai, bảo đảm Nhà đầu tư sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật.
- Các điều kiện khác: Tuân thủ theo quy định cấp tín dụng, cấp bảo lãnh của Ngân hàng Nhà nước và VCB trong từng thời kỳ.

5. Thư xác nhận phát hành bảo lãnh có điều kiện này được phát hành duy nhất một bản (01) và không có giá trị chuyển nhượng, đòi tiền hoặc bảo lãnh, không làm phát sinh nghĩa vụ của VCB Ba Đình đối với bất kỳ tổ chức, cá nhân nào và có hiệu lực trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thúy Hạnh

