

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án  
Khu dân cư mới Bích Sơn, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu thầu năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 266/TTr-UBND ngày 03/6/2022; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 394/BC-SKHĐT ngày 08/6/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới Bích Sơn, huyện Việt Yên, với nội dung như sau:

**1. Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư:**

a. Tên dự án: Khu dân cư mới Bích Sơn.

b. Mục tiêu đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới đồng bộ hạ tầng kỹ thuật về hạ tầng kỹ thuật, xây thô một số căn nhà; kinh doanh đất nền và một số lô đất có xây thô hoàn thiện mặt tiền.

c. Quy mô đầu tư dự án:

- Hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích 5,25ha theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt trong phạm vi ranh giới của dự án (không bao gồm diện tích 2.787,21m<sup>2</sup> đất y tế (YT)), bao gồm: Công trình giao thông, san nền, thông tin liên lạc, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng công cộng, thoát nước mưa, thoát nước thải, khu xử lý nước thải, ga trung chuyển rác, cây xanh, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe.

- Xây dựng nhà ở: Xây thô hoàn thiện mặt ngoài dãy nhà ở liền kề thuộc lần 1 các lô đất có ký hiệu LK-01, LK-02 (dãy mặt đường Nguyễn Hồng) với tổng diện tích đất là 2.690,72 m<sup>2</sup>, số lượng 29 căn, tổng diện tích sàn xây dựng là 13.453,60 m<sup>2</sup>, số tầng 05 tầng.

- Quy mô dân số: Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 640 người.

- Sơ bộ cơ cấu sản phẩm của dự án: Dự án cung cấp các dòng sản phẩm là bất động sản chuyển nhượng theo đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt gồm: Đất ở liền kề dự kiến 173 lô, tổng diện tích 15.081,42m<sup>2</sup>. Trong đó: Phân lô bán nền 144 lô tổng diện tích 12.390,7 m<sup>2</sup>, bán nhà ở xây thô 29 căn với tổng diện tích mặt bằng xây dựng 2.690,72m<sup>2</sup>.

## **2. Tên nhà đầu tư trúng thầu:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng đô thị và Công nghiệp HLC; địa chỉ: Tầng 6, số 85 Vũ Tông Phan, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; mã số doanh nghiệp: 0109718504 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/7/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 20/12/2021.

**3. Thời gian thực hiện hợp đồng dự án:** Thời hạn hoạt động của dự án: Không quá 05 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư (trong đó thời gian hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng công là 23,5 tháng).

**4. Loại hợp đồng:** Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

**5. Địa điểm thực hiện dự án, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:**

a. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

b. Diện tích đất thực hiện dự án: 5,25ha.

c. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Thực hiện dự án khu đô thị; thời hạn sử dụng đất là 05 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư.

**6. Tổng chi phí thực hiện dự án (M1, không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất):** 112.063.454.000 đồng (*Một trăm mười hai tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi tư nghìn đồng*).

**7. Dự kiến tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước:** 48.601.107.000 đồng (*Bốn mươi tám tỷ, sáu trăm linh một triệu, một trăm linh bảy nghìn đồng*).

### **8. Các nội dung khác:**

a. Giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (M2): 13.672.899.000 đồng (*Mười ba tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn đồng*).

b. Giá trị nộp ngân sách nhà nước (M3) (ngoài các nghĩa vụ của nhà đầu tư đối với ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành): 3.710.000.000 đồng (*Ba tỷ, bảy trăm mười triệu đồng*).

**Điều 2.** UBND huyện Việt Yên, Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng đô thị và Công nghiệp HLC có trách nhiệm tổ chức các công việc tiếp theo theo đúng quy định của nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Việt Yên, Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng đô thị và Công nghiệp HLC và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TKCT, TH, KTN;
  - + Lưu: VT, XD<sup>Tuấn</sup>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**